

# **Algemene huurvoorwaarden voor Gîte : Coucher du Soleil**

21 maart 2025

Le Petit Château de Bourbon  
954, Route de Bourbon  
46300 Anglars-Nozac

[www.le-petit-chateau-de-bourbon.com](http://www.le-petit-chateau-de-bourbon.com)

robert.valk@le-petit-chateau-de-bourbon.com

Tel: +31 641861129 of +33 682849749 (ook voor Whatsapp en Telegram)

## **De overeenkomst**

Dit contract wordt aan de huurder verleend voor particuliere toeristische doeleinden en is seizoensgebonden van aard. De gîte is op dit moment geschikt voor 2 volwassenen al of niet met maximaal twee kinderen.

## **Verblijfsduur**

Dit contract wordt afgesloten voor bepaalde tijd en kan in geen geval aanspraak maken op enig recht om na het einde van de overeengekomen periode in het pand te blijven.

## **Geaccepteerde betaalmiddelen**

Online betaling of Bankoverschrijving naar:

ING Bank

IBAN: NL65 INGB 0004264799

T.n.v.: A.H.F. Schaafsma en B.G.Valk

Er is geen nadere beschrijving van de betaling nodig, de tenaamstelling van uw rekening is voldoende.

## **Contractafsluiting**

De reservering wordt van kracht wanneer de huurder de eigenaar/verhuurder een aanbetaling van 30 % van het totale huurbedrag heeft voldaan uiterlijk een week na boeking.

Resterend bedrag + borg € 250,- kunt u contant voldoen bij aankomst. Deze borgsom wordt bij vertrek contant teruggegeven eventueel verminderd met de kosten van reparatie of vervanging bij geconstateerde schade.

### **Annulering door de huurder**

Voor annulering hanteren wij als valide redenen de die ook door de meeste verzekeraars worden gehanteerd in een annuleringsverzekering, namelijk:

terugbetaling van de aanbetaling in de volgende situaties:

- bij ernstige ziekte van eerste of tweedegraads familie of van jezelf;
- bij overlijden van jezelf of van familieleden in de eerste of tweede graad;
- als er sprake is van onvrijwillig ontslag bij een vaste aanstelling;
- als je vakantie niet doorgaat door een verbroken relatie (bij een huwelijk of samenlevingscontract);
- als je eerst werkloos was en nu een nieuwe baan hebt;
- als er sprake is van een vereiste ziekenhuisopname tijdens je vakantie;
- als je onverwacht een medische ingreep moet ondergaan;
- als je door zwangerschapscomplicatie niet op reis kunt gaan.

Elke annulering moet terstond per mail aan de eigenaar/verhuurder worden medegedeeld.

Om in aanmerking te komen voor restitutie van de aanbetaling dient u een bewijs van een dergelijke situatie als hiervoor genoemd te overleggen aan de eigenaar / verhuurder.

In alle andere gevallen geldt: de aanbetaling/betaling blijft bij eigenaar/verhuurder.

Indien het verblijf wordt ingekort, blijft de huurprijs bij de eigenaar.

Indien de huurder niet verschijnt binnen 24 uur na de voorziene aankomstdatum vermeld op het contract, zonder bericht/reden/overleg, vervalt dit contract en kan eigenaar over de woning beschikken.

### **Annulering door de eigenaar**

In het geval dat de eigenaar/verhuurder genoodzaakt is de reservering te annuleren wordt de aanbetaling/betaling door eigenaar gerestitueerd.

### **Aankomst**

Na 15.00 kunt U beschikken over de gîte, is de verwachte aankomst tijd veel later dan wordt een berichtje op prijs gesteld. Verwacht U eerder aan te komen, dan is dat meestal wel mogelijk in overleg.

### **Vertrek**

Tijdstip van vertrek is voor 10.00, dan wordt de borg gerestitueerd, mits er geen schade is.

Bij verlies van de sleutel moeten we 75 euro kosten in rekening brengen, omdat het gecertificeerde sleutels betreft.

Het netjes houden van het pand is de verantwoordelijkheid van de huurder tijdens de huurperiode en voor zijn vertrek.

De eindschoonmaak is bij de huurprijs inbegrepen.

### **Aansprakelijkheid**

De huurder is geheel verantwoordelijk voor het gebruik van de vakantiewoning, het terrein en het zwembad. De huurder is aansprakelijk voor alle door hem veroorzaakte schade.

### **Geschil**

Graag eventuele problemen met betrekking tot de inventaris of de gehuurde woning zo spoedig mogelijk melden zodat de eigenaar deze kan verhelpen en zo kan zorgen voor een aangenaam verblijf.

### **Dieren**

Dit contract bepaalt dat de huurder niet in gezelschap van een huisdier kan verblijven zonder de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de eigenaar en dat de eigenaar, bij niet naleving, de dieren kan weigeren. De enige uitzondering hierop vormt een geleidehond.